



Công ty Cổ phần  
XUÂN CAU HOLDINGS

Alluvia  
City

Alumi  
PREMIUM



NOBLEX

# DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN

BÊN TRONG CĂN HỘ PHÂN KHU

# Alumi

P R E M I U M



| KHOẢN MỤC   | VẬT LIỆU - QUY CÁCH  | NHÃN HIỆU/<br>XUẤT XỨ   | GHI CHÚ   |
|---|--|---|---|
| <b>I. SÀN</b>   |  |   |   |
| Phòng khách/<br>phòng ăn + bếp                          | Gạch ceramic/porcelain, kích thước và màu sắc theo thiết kế  | Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| Phòng ngủ   | - Sàn gỗ công nghiệp cao cấp. Màu sắc theo thiết kế.<br>- Phào chân tường và các phụ kiện khác đi kèm theo thiết kế. | Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp            |   |
| Phòng vệ sinh   | Gạch ceramic/porcelain chống trơn, kích thước và màu sắc theo thiết kế   | Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| Logia/ Ban công   | Gạch chống trơn. Màu sắc theo thiết kế   | Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| <b>II. TƯỜNG</b>  |  |   |   |
| Phòng khách/<br>phòng ngủ/<br>phòng ăn + bếp/<br>lối đi | - Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp.<br>- Màu sắc theo thiết kế.  | Dulux/ Jotun hoặc tương đương   | Không bao gồm các chi tiết gờ phào trang trí, vật liệu trang trí, chi tiết trang trí... |
| Phòng vệ sinh   | Ốp tường gạch ceramic/porcelain, kích thước và màu sắc theo thiết kế   | Nhập khẩu chính hãng hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| Tường bếp   | - Kính cường lực/ đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo .<br>- Màu sắc và kích thước theo thiết kế                            | Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| <b>III. TRẦN</b>  |  |   |   |
| Phòng khách/<br>phòng ngủ phòng ăn + bếp/ lối đi        | - Tấm thạch cao.<br>- Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.   | Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.     |   |
| Phòng vệ sinh/<br>Logia/ Ban công                       | - Tấm thạch cao chịu ẩm. Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.  | Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech hoặc tương đương.             |   |

\*Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.

\*Chi tiết sẽ được quy định bởi Hợp đồng mua bán.

| KHOẢN MỤC                   | VẬT LIỆU - QUY CÁCH   | NHÃN HIỆU/<br>XUẤT XỨ  | GHI CHÚ |
|-----------------------------|---|--|---------|
| <b>IV. CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ</b> |   |  |         |
| Cửa chính                   | Cửa chống cháy. Chất liệu gỗ công nghiệp chống cháy. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế.         | Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp           |         |
| Khóa cửa chính              | - Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, đa tính năng: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay...              | - Bosch/ Hafele/ Morgen hoặc tương đương.<br>- Nhập khẩu chính hãng. |         |
| Cửa ngăn phòng              | - Cửa gỗ công nghiệp cao cấp.<br>- Bề mặt phủ lớp Laminate/ tương đương, quy cách theo thiết kế.            | Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp           |         |
| Khóa cửa ngăn phòng         | Khóa cơ theo tiêu chuẩn thiết kế  | - Hafele/Yale hoặc tương đương                                       |         |
| Cửa phòng vệ sinh           | - Cửa gỗ công nghiệp cao cấp (chống ẩm).<br>- Bề mặt phủ lớp Laminate/ tương đương, quy cách theo thiết kế. | Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp           |         |
| Khóa cửa phòng vệ sinh      | Khóa cơ theo tiêu chuẩn thiết kế  | - Hafele/Yale hoặc tương đương                                       |         |
| Cửa sổ, vách kính           | - Hệ kính hộp có khả năng cách âm.<br>- Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.    | Nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp           |         |

\*Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.

\*Chi tiết sẽ được quy định bởi Hợp đồng mua bán.

| KHOẢN MỤC                      | VẬT LIỆU - QUY CÁCH  | NHÃN HIỆU/<br>XUẤT XỨ   | GHI CHÚ                                     |
|--------------------------------|--|---|---|
| <b>V. THIẾT BỊ VỆ SINH</b>     |  |   |   |
| Lavabo + vòi rửa               | - Màu sáng, thiết kế hiện đại, sang trọng.   | Duravit/ Grohe/Kohler, hoặc tương đương                                     |   |
|                                | - Vòi chậu lavabo mạ sáng bóng.  | Duravit/ Grohe/Kohler, hoặc tương đương                                     |   |
| Bồn cầu                        | - Màu sáng, kiểu dáng hiện đại.  | Duravit/ Grohe/Kohler, hoặc tương đương                                     |   |
| Sen tắm nóng lạnh              | Sen cây mạ sáng bóng với thiết kế hiện đại và sang trọng.                                  | Duravit/ Grohe/Kohler, hoặc tương đương                                     |   |
| Bồn tắm + sen tắm bồn (nếu có) | Bồn tắm màu sáng, kiểu dáng hiện đại và sang trọng, kích thước theo thiết kế               | Duravit/ Grohe/Kohler, hoặc tương đương                                     | Áp dụng cho tùy từng loại căn theo thiết kế |
| Phụ kiện phòng tắm             | Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...                                  | Duravit/ Grohe/Kohler, hoặc tương đương                                     |   |
| Quạt thông gió                 | - Gắn trần kích thước theo thiết kế.   | Panasonic/ Kruger/ Mitsubishi hoặc tương đương                              |   |
| Ga thoát sàn                   | - Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.  | Vật liệu cao cấp nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| Tủ đồ lavabo                   | - Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm.<br>- Màu sắc và kích thước theo thiết kế                | Vật liệu cao cấp nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| Vách kính tắm                  | - Kính cường lực<br>- Phụ kiện nhập khẩu cao cấp.<br>- Màu sắc và kích thước theo thiết kế | Vật liệu cao cấp nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |
| Gương                          | - Gương cao cấp theo thiết kế.   | Vật liệu cao cấp nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |   |

\*Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.

\*Chi tiết sẽ được quy định bởi Hợp đồng mua bán.

| KHOẢN MỤC                               | VẬT LIỆU - QUY CÁCH  | NHÃN HIỆU/<br>XUẤT XỨ   | GHI CHÚ                     |
|---|--|---|-----------------------------|
| <b>VI. BẾP</b>                          |  |   |                             |
| Tủ bếp trên và dưới                     | - Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp<br>- Kích thước và màu sắc theo thiết kế.   | Vật liệu cao cấp nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp |                             |
| Máy hút mùi                             | - Hút mùi âm tủ hoặc treo tường độc lập (tùy theo thiết kế)<br>- Kiểu dáng hiện đại, sang trọng                              | Hafele/ Brandt/ Bosch hoặc tương đương                                      |                             |
| Bếp nấu                                 | - Bếp từ cao cấp<br>- Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.   | Hafele/Brandt/ Bosch hoặc tương đương                                       |                             |
| Vòi rửa, chậu rửa inox 2 bồn            | - Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại, màu sắc theo màu thiết kế<br>- Chậu rửa cao cấp, kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn. | Hafele/Brandt/ Bosch hoặc tương đương                                       |                             |
| Mặt bếp                                 | - Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo<br>- Quy cách, màu sắc theo thiết kế  | Nhập khẩu chính hãng/hoặc sản xuất trong nước theo tiêu chuẩn cao cấp       |                             |
| <b>VII. THIẾT BỊ ĐIỆN</b>               |  |   |                             |
| Hệ thống đèn chiếu sáng                 | Theo thiết kế  | Philips/Paragon/ Simex hoặc tương đương                                     | Không bao gồm đèn trang trí |
| Công tắc, ổ cắm                         | - Công tắc cảm ứng hoặc cơ.<br>- Chất liệu đa dạng, kết hợp giữa thẩm mỹ và công nghệ hiện đại                               | Legrand/Schneider/Simond hoặc tương đương                                   |                             |
| Hệ thống mạng, truyền hình trong căn hộ | - Theo tiêu chuẩn cao cấp  | VNPT/FPT/Viettel hoặc tương đương   |                             |
| Hệ thống điều hòa                       | - Hệ thống điều hòa âm trần theo tiêu chuẩn thương hiệu.   | Daikin/Mitsubishi/LG/ Samsung hoặc tương đương                              |                             |
| Tủ điện căn hộ/ thiết bị đóng cắt       | - Tủ điện Module, lắp âm tường.  | ABB/Siemens/Schneider Hoặc tương đương                                      |                             |
| Bình nước nóng cục bộ                   | Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn  | Ferrolli/Ariston hoặc tương đương   |                             |
| Thông tin liên lạc nội bộ               | - Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh, phục vụ kết nối nội bộ và kiểm soát an ninh.  | Panasonic/HK/ABB/Siemens hoặc tương đương                                   |                             |

\*Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.

\*Chi tiết sẽ được quy định bởi Hợp đồng mua bán.

Alluvia City

Alumi  
PREMIUM

\*Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
\*Chi tiết sẽ được quy định bởi Hợp đồng mua bán.